



- Légende du schéma directeur**
- délimitation du schéma directeur
 - - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
 - cours d'eau (BD-L-TC 2008)
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité
- Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
- Centralité**
- Élément identitaire à préserver
 - Mesures d'intégration spécifiques
 - Mesures d'intégration paysagères spécifiques
- Séquences visuelles**
- axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
 - P Pp parking public / privé
- Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**
- coulée verte
 - biotopes à préserver
- Supplémentaire**
- arbre à préserver

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2019	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE MERTERT

PROJET
PAG - Étude préparatoire - Partie C

PLAN
 Schéma directeur - 16 Route d'Echternach - Schéma

BUREAU D'ÉTUDES
zilmpian s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen
 L-8308 Capellen
 Tel: +352 26 45 2-856
 info@zilmpian.lu
 www.zilmpian.lu

DESSINÉ PAR JCL FORMAT A3 (420mm/297mm)

VÉRIFIÉ PAR ABM ÉCHELLE 1/1.000

DATE 22.08.2016

FICHER Z:\Mertert\PAG\D_Plans\PDF\EP-C_SD

PLAN N° 20170888-ZP_MERT_EPC_Route d'Echternach_03

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES