

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	
initié par	Am Lein SA	Date de l'avis du Ministre	
élaboré par	Luxplan SA	Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Mertert	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Mertert	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu-dit	Am Lein	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	école, maison relais, crèche, centre culturel et sportif, centre d'incendie et de secours (Grevenmacher-Mertert), centre commercial, etc.		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	28C/013/2018	<u>Environnement</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zone(s) concernée(s)	Zone ECO-c1 Zone SPEC - am Lein Zone soumise à PAP NQ Servitude urbanisation recul FFH	Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha	
		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	30 m
		Présence de biotope(s)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
		<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
		<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		<u>Sites et Monuments</u>	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		<u>Zone SEVESO</u>	<input type="checkbox"/>
		<u>Autres</u>	<input type="checkbox"/>
COS	minimum maximum		
	- 0,65 0,50		
CUS	- 1,40 1,80		
CSS	- 0,85 0,70		
DL	- 0		
Emplacements	Bureaux	1 pour 45 m ²	-
de stationnement	Commerces	1 pour 40 m ²	-
	Artisanat	1 pour 100 m ²	-

Terrain			
Surface brute	3,5329 ha	100,00 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	2,6497 ha	75,00 %	Taux de cession
			0,8832 ha
			25,00 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0,36 ha soit	3 573,05 m ²	10,11 %
Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h)	0,00 ha soit	0,00 m ²	0,00 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0,11 ha soit	1 109,51 m ²	3,14 %
Surface destinée au stationnement public	0,00 ha soit	47,65 m ²	0,13 %
Surface destinée à l'espace vert public	0,41 ha soit	4 101,95 m ²	11,61 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0,00 ha soit	0,00 m ²	0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0,88 ha soit	8 832,17 m ²	25,00 %
Scellement maximal du sol (terrain net)	2,1036 ha	79,39 %	11
			Nombre de lots / parcelles / d'îlots
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			24,09 a.

Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute	minimum maximum	Nombre de logements de type	minimum maximum
	- 54 483 m ²	unifamilial	- -
Emprise au sol	- 14 137 m ²	bifamilial	- -
Nombre de logements	- 0	collectif (> 2 log/bât.)	- -
Densité de logements / hectare brut	- 0 u./ha	logement de service	- 11
Personnes estimées / logement	- -	Surf. / nombre de log. à coût modéré	- -
Nombre d'habitants	- 0		
Surface de vente maximale	4 874 m ²	Surface brute de bureaux maximale	17 769 m ²

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic		activités habitat
	(si disponibles et selon prévisions P&CH)	publics	3 -
Route Nationale	N1	privés (min.)	731 -
Chemin Repris	-	privés (max.)	- -
Chemin communal	-	total (max.)	- -
	8 749 vh/j		
	- vh/j		

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	150 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	0-500 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	630 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	820 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	2 134 m ²