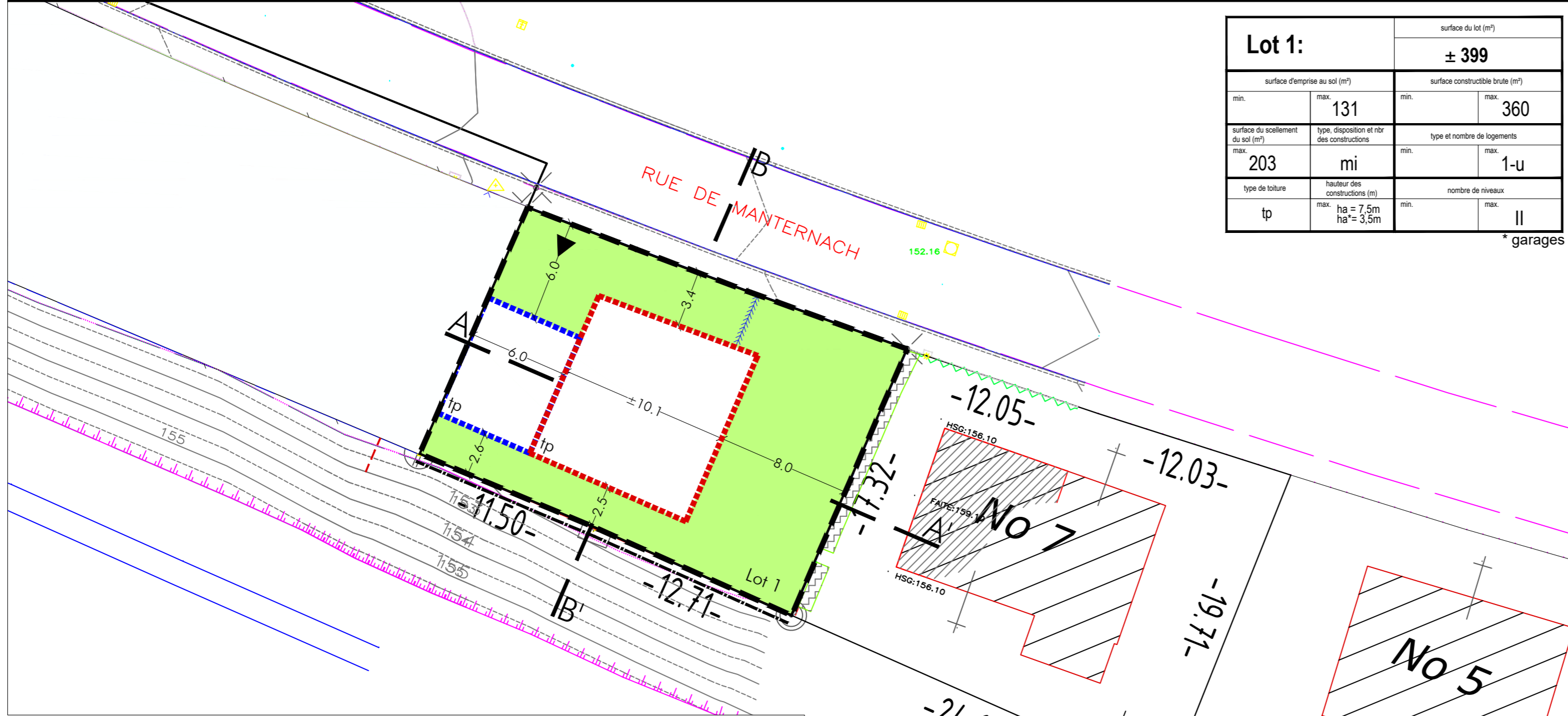


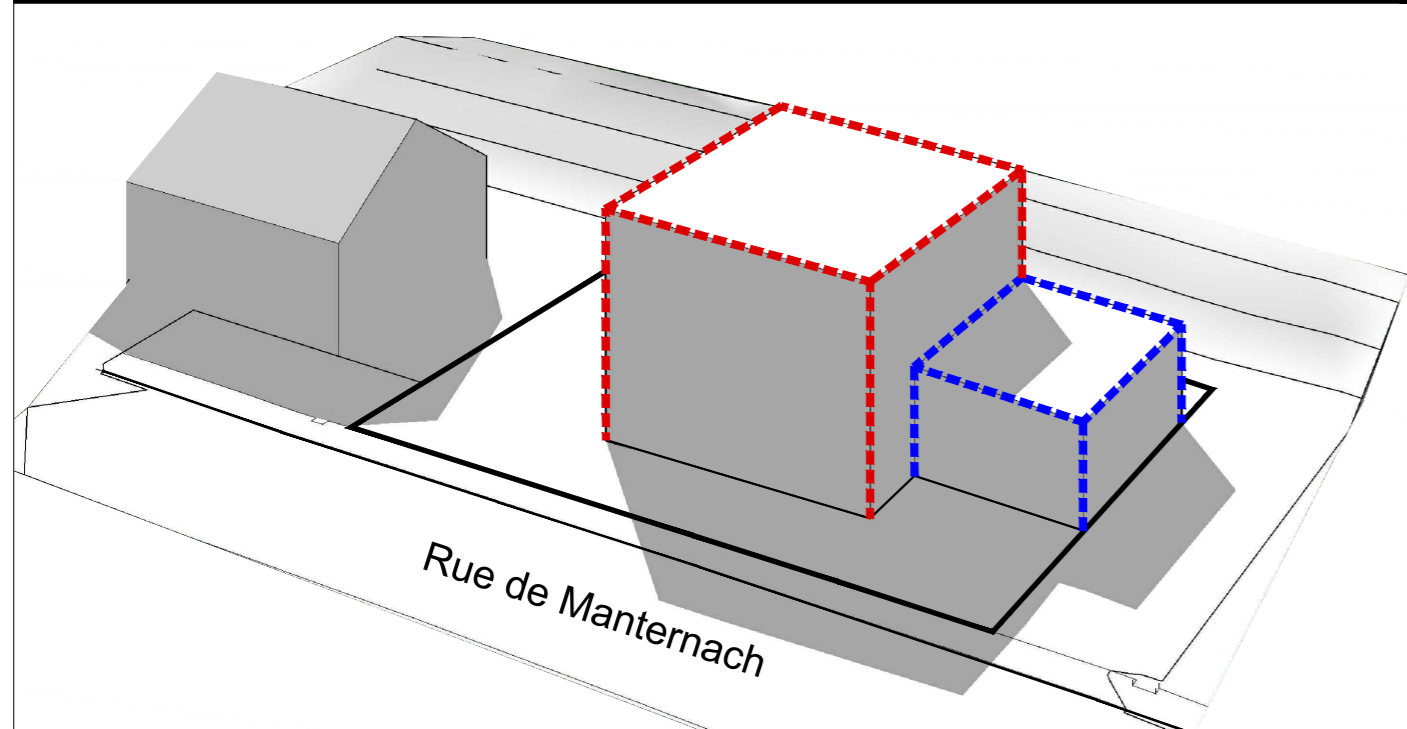
Plan de Situation - M 1:250



Lot 1:		surface du lot (m²)	
		± 399	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.
	131		360
surface du scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
min.	max.	min.	max.
	203		1-u
type de toiture		nombre de niveaux	
min.	max.	min.	max.
tp	ha = 7,5m ha = 3,5m		II

* garages

Axonometrie (à titre indicatif)

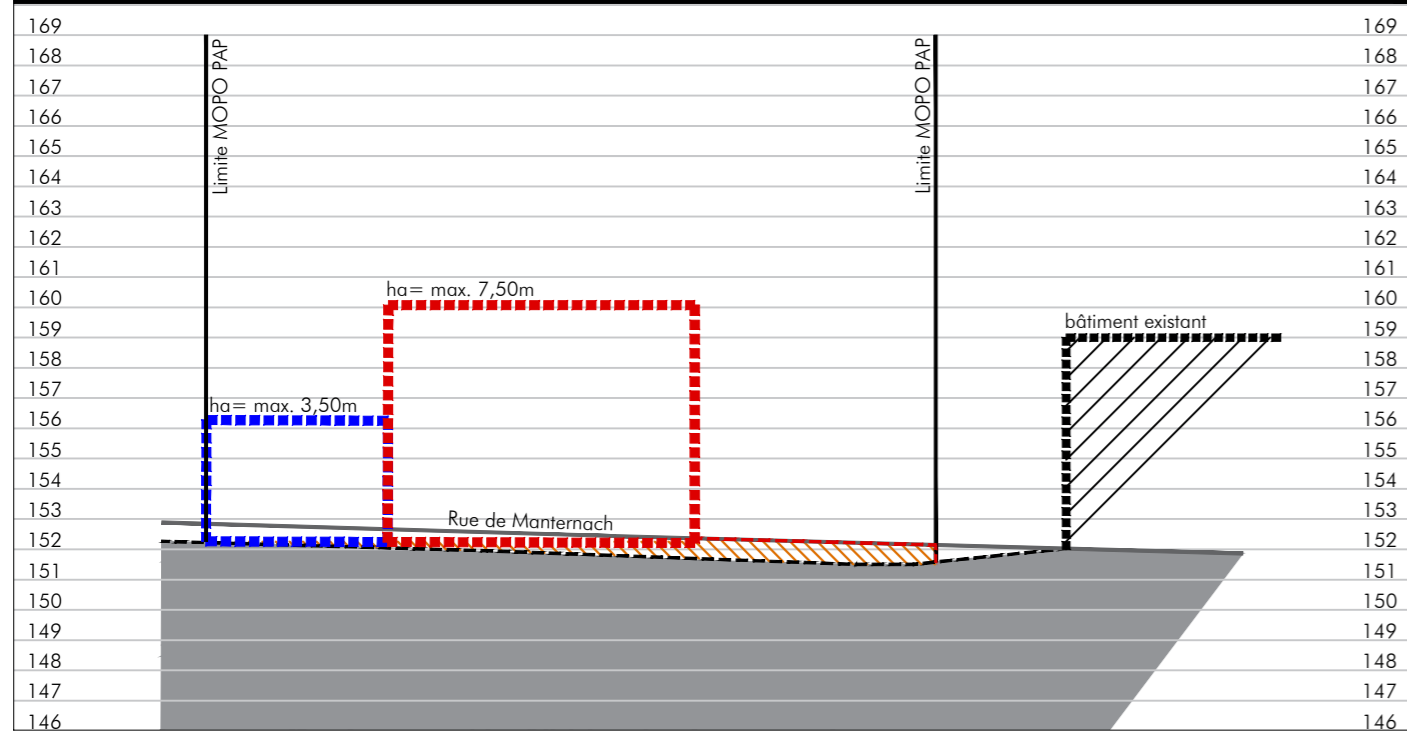


-24.60-
1521/8899
BIONDI
Marc (MAZZOCCA)

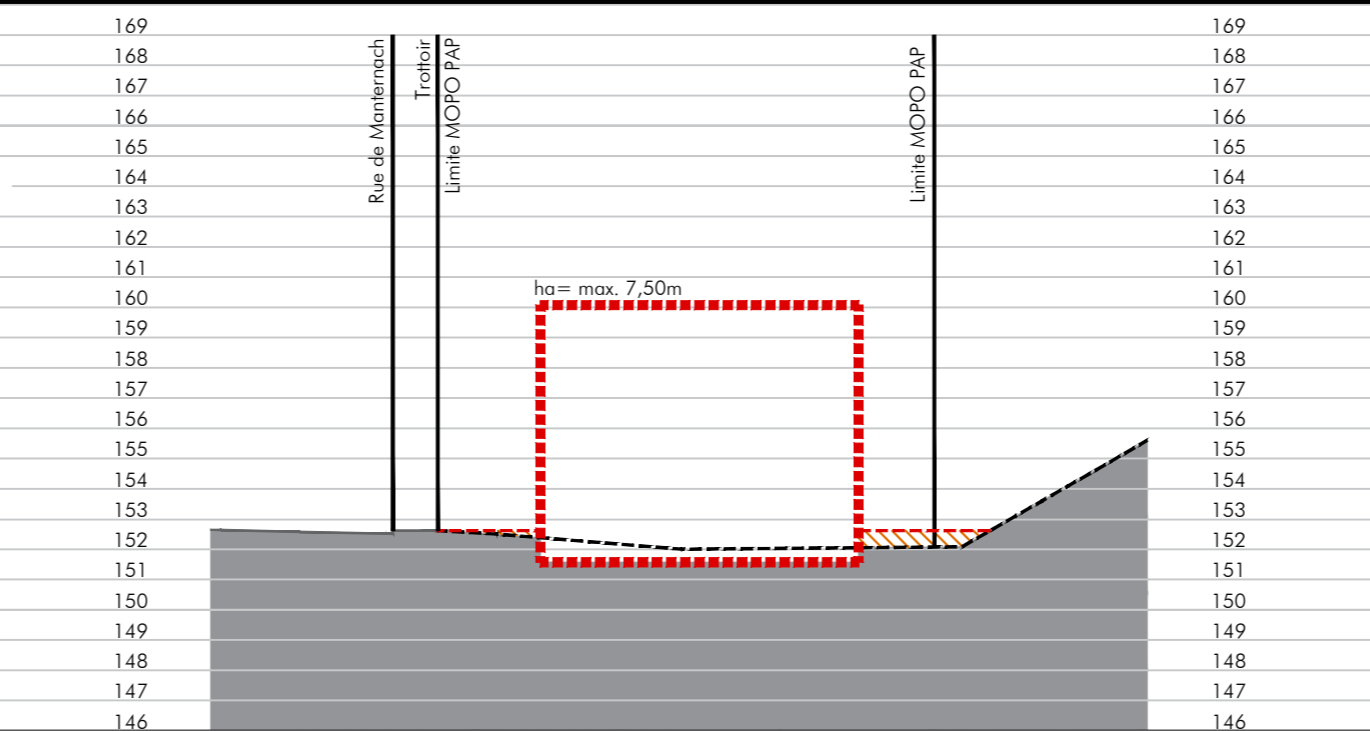
Légende

- Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé
- Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- Hauteurs des constructions
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- Types, dispositions et nombre de constructions
- x-mi x maisons isolées
- Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- Formes de toiture
- tp toiture plate
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace extérieur pouvant être scellé
- Infrastructures techniques
- fossé ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)
- Indications supplémentaires
- ▲ accès garage (à titre indicatif)
- Délimitation de la modification ponctuelle du PAP
- Rue de Manternach (à titre indicatif)

Coupe A-A' - M 1:250



Coupe B-B' - M 1:250



COcept COncil COmmunication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage:	M. Biondi		
Projet:	Modification Ponctuelle du PAP "Rue de Manternach" Mertert		
Objet:	Partie graphique		
Modifications	de	Date	Indice
Echelle:	1 / 250	Plan n°:	1933_01
Indice:		Date:	29.01.2020
Chef de projet:	T. Simon	Contrôle:	U. Truffner

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, collage, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.

ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Plan de délimitation du PAP réalisée par BEST (2017), Levé topographique réalisée par BEST (2017)