

## Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

|  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| <b>Projet</b><br>initié par<br>élaboré par | <u>Eifel-Haus Luxembourg S.A</u>    | <b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère)<br><u>_____</u><br>Date de l'avis du Ministre<br><u>_____</u><br>Date d'approbation ministérielle<br><u>_____</u> |
|  | <u>B.E.S.T. Ingénieurs-conseils</u> |   |
|  |                                     |   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Situation géographique</b>   | <b>Organisation territoriale</b>   |
| Commune<br>Localité<br>Lieu-dit   | CDA<br>Commune prioritaire pour le développement de l'habitat<br>Espace prioritaire d'urbanisation             |
| <u>MERTERT</u><br><u>Wasserbillig</u><br><u>Ellerberg</u>               | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                    |
| Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier | <u>Eglise, maison des jeunes, centre sportif, centre culturel, maison de soins, musée, école, camping,....</u> |

|   |   |
|---|---|
| <b>Données structurantes du PAG</b>   | <b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>   |
| N° de référence du PAG<br>Zone(s) concernée(s)  | <u>Environnement</u><br>Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire<br>Présence de biotope(s)<br>Zone de bruit<br>Voirie nationale (permission de voirie)<br>Gestion de l'Eau (zones inondables)<br>Sites et Monuments<br>Inventaire suppl.<br>Monument national<br>Zone SEVESO<br>Autres |
| <u>13464/98</u><br><u>HAB-1</u>   | <u>80 m</u><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| COS<br>CUS<br>CSS<br>DL<br>Emplacements de stationnement                                |   |
| minimum maximum<br><u>0.35</u><br><u>0.65</u><br><u>0.47</u><br><u>20</u><br><u>1.5</u> |   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Terrain</b>   |  |  |
| Surface brute<br>Surface nette   | <u>0.9378 ha</u><br><u>0.7050 ha</u>   | <u>100 %</u><br><u>75.18 %</u>   |
| Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)<br>Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)<br>Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)<br>Surface destinée au stationnement public<br>Surface destinée à l'espace vert public<br>Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public | <u>0.0000 ha</u><br><u>0.1053 ha</u><br><u>0.0211 ha</u><br><u>0.0117 ha</u><br><u>0.0676 ha</u><br><u>0.0271 ha</u> | <u>1.25 %</u><br><u>2.89 %</u>   |
| <b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>  | <u>0.2328 ha</u>   |  |
| <b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>   | <u>0.3525 ha</u><br><u>50.000 %</u>  | Nombre de lots / parcelles / d'îlots<br>Taille moyenne des lots / parcelles / îlots<br><u>18</u><br><u>3.92 a.</u> |

|  |   |
|--|---|
| <b>Constructions</b>   | <b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)  |
| Surface constructible brute<br>Emprise au sol<br>Nombre de logements<br>Densité de logements / hectare brut<br>Personnes estimées / logement<br>Nombre d'habitants | Nombre de logements de type:<br><i>unifamilial</i><br><i>bifamilial</i><br><i>collectif (&gt;2 log/bât.)</i><br>Surf./ nbre de log. à coût modéré |
| minimum maximum<br><u>5940 m<sup>2</sup></u><br><u>2425 m<sup>2</sup></u><br><u>18</u><br><u>19.19 u./ha</u><br><u>2.4</u><br><u>43</u>                            | minimum maximum<br><u>18</u><br><u>0</u>  |
| Surface de vente maximale<br><u>0 m<sup>2</sup></u>  | Surface brute de bureaux maximale<br><u>0 m<sup>2</sup></u>   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Axe(s) de desserte</b>                                   | <b>Emplacements de stationnement</b>                      |
| Charge de trafic<br>(si disponible et selon prévision P&CH) | activités habitat   |
| Route Nationale<br>Chemin Repris<br>Chemin communal         | publics<br>privés (min.)<br>privés (max.)<br>total (max.) |
| <u>N.10</u><br><u>_____</u><br><u>_____</u>                 | <u>8</u><br><u>36</u><br><u>36</u><br><u>44</u>           |
| <u>6791 vh/j</u><br><u>_____</u><br><u>_____</u>            | <u>44</u>   |

|  |  |
|--|--|
| <b>Offre de transports en commun</b>   |  |
| Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)                                     | <u>150 m</u>   |
| <b>Infrastructures techniques</b>  | Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)<br><u>950 m</u>   |
| Longueur totale de canalisation pour eaux usées<br>Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales | Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert<br>Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert |
| <u>350 m</u><br><u>625 m</u>   | <u>75 m<sup>2</sup></u><br><u>212 m<sup>2</sup></u>  |