



- Légende du schéma directeur**
- délimitation du schéma directeur
  - - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
  - cours d'eau (BD-L-TC 2008)
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
  - commerce / services
  - artisanat / industrie
  - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité
- Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert
- Centrality**
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques**
- Séquences visuelles
  - axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
  - P Pp parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**
- coulée verte
  - biotopes à préserver

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2019	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		
C		

MAITRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE MERTERT**  
 PROJET  
**PAG - Étude Préparatoire - Partie C**  
 PLAN  
**Schéma directeur - 01 Am Lein - Schéma**  
 BUREAU D'ÉTUDES

**zimplan s.à r.l.**  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen  
 L-8308 Capellen  
 Tel: +352 26 45 2-856  
 info@zimplan.lu  
 www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A2 (594mm/420mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	09.05.2018		
FICHER	Z:\Mertert\PAG\Plans\PDF\FEP-C_SD		
PLAN N°	20170888-ZP_MERT_EPC_am Lein_03		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		