



Légende du schéma directeur

délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)

cours d'eau (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain
Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement

commerce / services

artisanat / industrie

équipements publics / loisir / sport

faible

moyenne

forte densité

Espace public

espace minéral fermé / ouvert

espace vert fermé / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

coulée verte

biotopes à préserver

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2019	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE MERTERT

PROJET

PAG - Etude préparatoire - Partie C

PLAN

Schéma directeur - 20 Rue des Marais - Schéma

BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen

L-8308 Capellen

Tel: +352 26 45 2-856

info@zimplan.lu

www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR

BBF

FORMAT

A3 (420mm/297mm)

VÉRIFIÉ PAR

ABM

ÉCHELLE

1/1.000

DATE

16.04.2018

FICHER

Z:\Mertert\PAG\D_Plans\PDF\EP-C_SD

PLAN N°

20170888-ZP_MERT_EPC_rue des Marais_03

FOND DE PLAN

© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES