


### Légende du schéma directeur

-  délimitation du schéma directeur  
 courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)  
 cours d'eau (BD-L-TC 2008)

### Concept de développement urbain

### Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- |   |   |   |                                      |
|---|---|---|--------------------------------------|
|  |  |  | logement                             |
|  |  |  | commerce / services                  |
|  |  |  | artisanat / industrie                |
|  |  |  | équipements publics / loisir / sport |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |  |  |                                      |
|  |   |   |                                      |



### Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

### Centralité





- Elément identitaire à préserver**

### Mesures d'intégration spécifiques


-  **Séquences visuelles**  
axe visuel
-  seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques



## Connexions

- |   |   |
|---|---|
|  | réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale) |
|  | mobilité douce (interquartier, intraquartier)                     |
|  | zone résidentielle / zone de rencontre                            |
|  | chemin de fer   |



**Aire de stationnement**

-  parking couvert / souterrain
- P** **Pp** parking public / privé
- B** **G** **Transport en commun** (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

### Infrastructures techniques

-  axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
 axe principal du canal pour eaux usées

### Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

-  coulée verte
-  biotopes à préserver

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2019	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE MERTERT

PROJET

PAG - Etude préparatoire - Partie C

## PLAN

Schéma directeur - 11 Rue de Bocksberg - Schéma

BUREAU D'ÉTUDES

**zilmplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen  
L-8308 Capellen  
Tel: +352 26 45 2-856  
info@zilimplan.lu  
www.zilimplan.lu

DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A3 (420mm/297mm)
VERIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	09.03.2018		
FICHER	Z:\Mertert\PAG\D_Plans\PDF\EP-C_SD		
PLAN N°	20170888-ZP_MERT_EPC_rue de Bocksberg_03		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		