

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT	surface du lot / de l'îlot (ares)	surface d'emprise au sol (m²)	surface du revêtement du sol (m²)	type et nombre de logements	type de toiture	nombre de niveaux	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)
min	max	min	max	min	max	min	max	min

Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- PAP ---
--- délimitation des différentes zones du PAG ---

Courbes de niveau

--- terrain remodelé ---
--- terrain existant ---

Nombre de niveaux

I, II, III... nombre de niveaux pleins
+1, 2...R nombre d'étages en retrait
+1, 2...C nombre de niveaux sous combles
+1, 2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
ht-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre continu
onc constructions en ordre non continu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-emb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

tp toiture plate
tx (y%<z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- alignement obligatoire pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles

lot projeté
terres cédées au domaine public communal
lot projeté

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% / y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EvP espace vert privé
EvP espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude topographique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder
réseaux à cédier pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fosse ouverte pour eaux pluviales

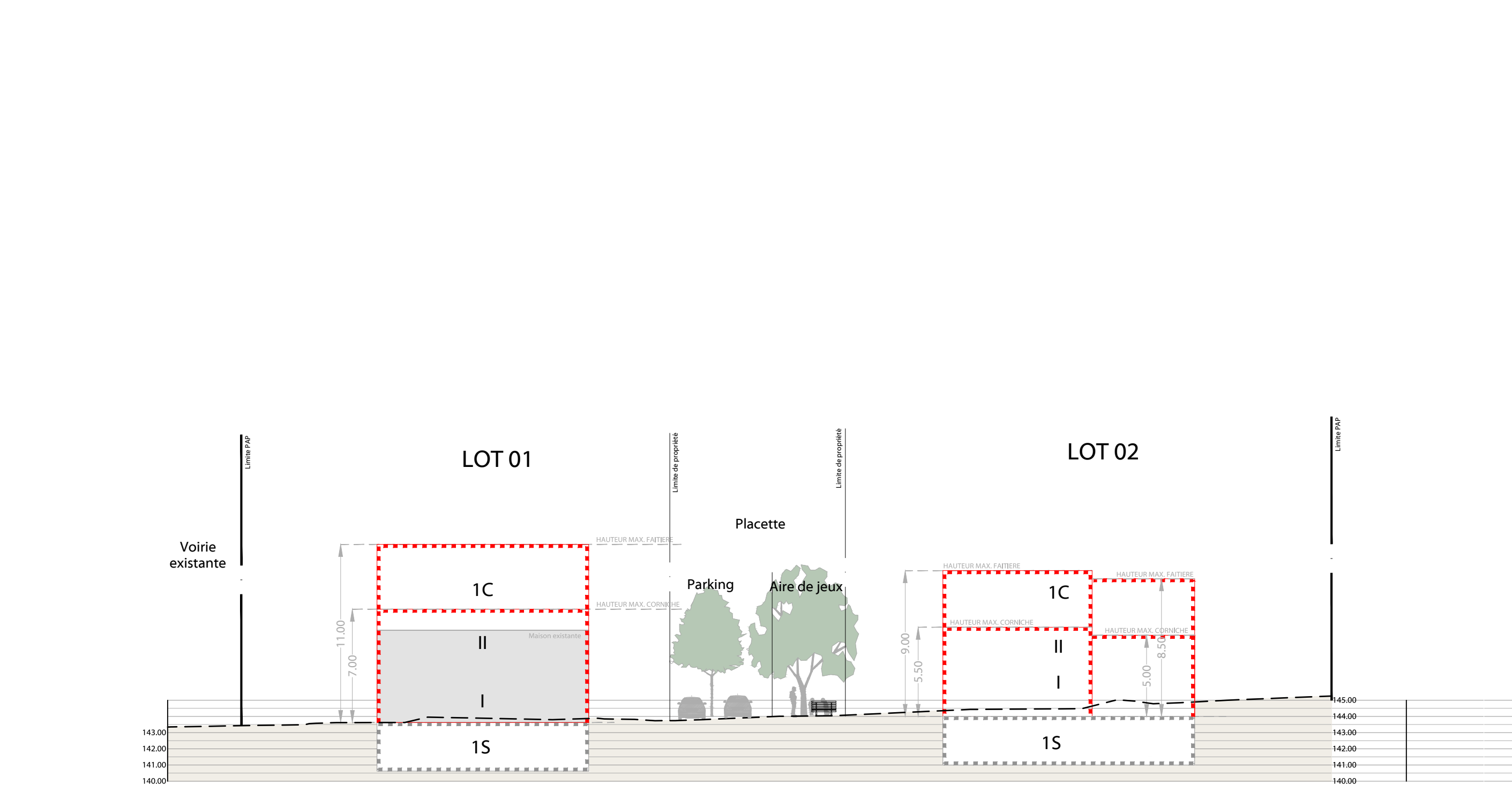
Légende Officielle

Cotations
--- dimensionnement des immeubles
--- reculs des immeubles
--- point de niveau du terrain remodelé
--- point de niveau du terrain existant
--- indication des coupes
--- LOT 00
--- 0.00 ar
--- indication numéro lot et surface
--- Circulation automobile
--- place de stationnement public
--- place de stationnement privé
--- Réseaux
--- canalisation pour eaux mixtes
--- caniveau à grille sur domaine privé

Délimitation des lots / parcelles/constructions
--- constructions à densifier
--- emprise constructions existantes
--- emprise pour abri poubelle
--- lot 01 et 02
--- Orientations
--- indication du Nord

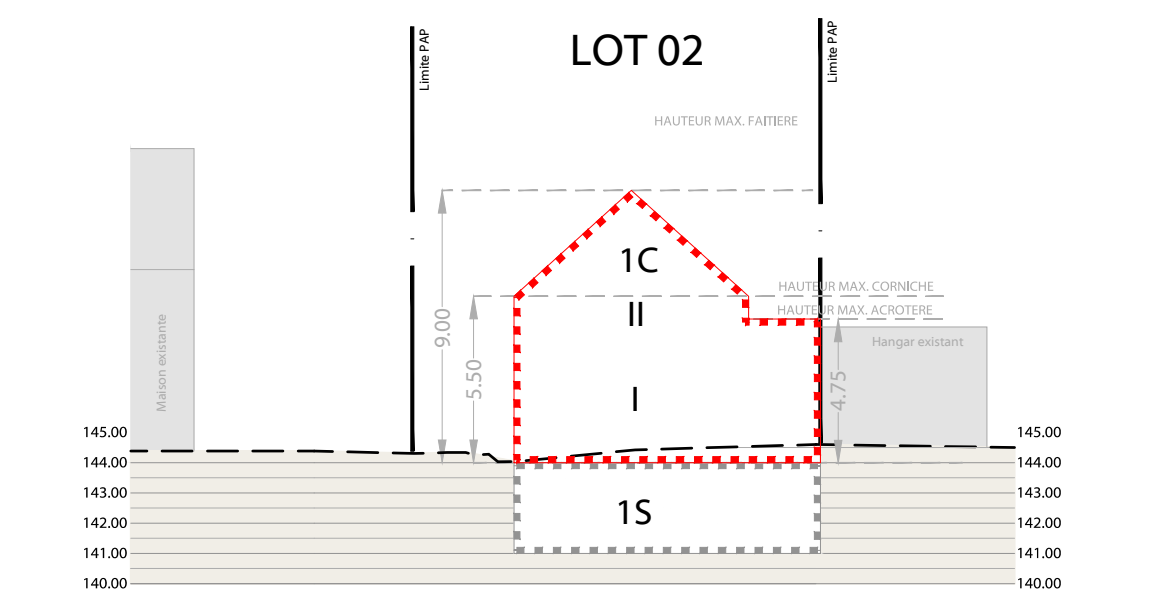
Légende complémentaire

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :	ASA-PROMOTION 34, Z.A. op Zaemer L-4959 BASCHARAGE
PROJET :	Plan d'aménagement Particulier "Rue Haute" à Mertert
ECHELLE :	1 / 250 e
DESSINE :	MM
CONTROLE :	PA
DATE :	07 mai 2019



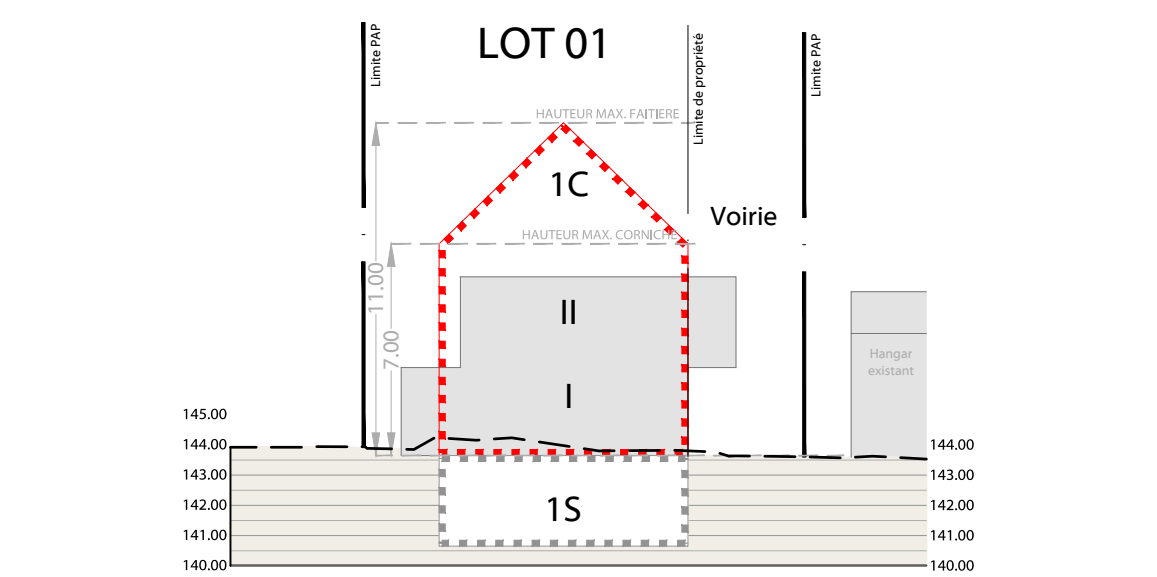
Coupe AA'

1-250



Coupe BB'

1-250



Coupe CC'

1-250

Surface Brute : 9.30 ares

Surface Nette : 6.59 ares

Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation : 1.77 ares

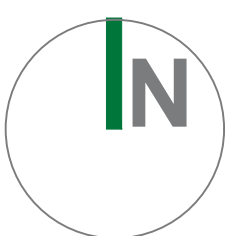
Surface à céder au domaine public communal : **2.71 ares** soit +/- 29.15%

Densité de logements par hectare : +/- **32.25 U/ha**

Données et surfaces

Projet d'aménagement particulier - Partie graphique

1-250



Plan d'aménagement particulier "Rue Haute" à Mertert

ESPACE PAYSAGES
12, avenue du Rock'n Roll
L-4361 ESCH SUR ALZETTE
00352 26 17 86
info@espacepaysages.lu

OBJET :
Partie graphique
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
modifié selon avis 18267/28C

1