



Légende

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux pleins et de logements par parcelle

- I, II, III nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6 nombre de logements

Éléments à sauvegarder

- alignement d'une construction à préserver
- construction à conserver
- gabarit d'une construction existante à préserver
- à la protection des sites et monuments nationaux
- servitude de type urbanistique "Rue Duchscher"
- servitude de type urbanistique "Rue du Bocksberg"
- servitude de type urbanistique "Val fleuri"
- servitude de type urbanistique "Noyau de Mertert"
- servitude de type urbanistique "Cité Cérabati"

Éléments supplémentaires

- zone soumise à un PAP "nouveau quartier"
- servitudes PAP approuvés

Fond du plan

- bâtiment démoli (photo aérienne ACT 2018)
- bâtiment ajouté (photo aérienne ACT 2018)
- constructions existantes (PCN 2018)
- limite communale (PCN 2018)
- parcellaire (PCN 2018)

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14.02.2019	Modification dans le cadre de la procédure précédant le vote du conseil communal
B		
C		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
Commune de Mertert


PROJET
Plan d'aménagement particulier "quartier existant" 02
PLAN
Localité de Wasserbillig - 01
BUREAU D'ÉTUDES
zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESSINÉ PAR VKS

VÉRIFIÉ PAR BBF

DATE 24.05.2018

FICHER Z:\Mertert\PAG\PAP-QE

PLAN N° 20140504-ZP_MERT_PAP_QE_02

FOND DE PLAN

FORMAT DIN A2 (420x594 mm)

ÉCHELLE 1: 2.500

0 25 50 m

83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tél: +352 26 45 2 85 6
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu



© ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES