

Légende du plan d'aménagement général

- Délimitation de la zone verte
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:
- Zone d'habitation 1
- Zone d'habitation 2
- Zone de bâtiments et d'équipements publics
- Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique espace vert public
- Zone de bâtiments et d'équipements publics - spécifique parc
- Zone mixte urbaine
- Zone mixte villageoise
- Zone d'activités économiques communale type 1
- Zone d'activités économiques régionale
- Zone de port de marchandises
- Zone de gares ferroviaires et routières 1
- Zone de gares ferroviaires et routières 2
- Zone de sport et de loisirs
- Zone de sport et de loisirs "Camping"
- Zone spéciale
- Zone de jardins familiaux

- Zone verte:
- Zone agricole
  - Zone forestière
  - Zone viticole
  - Zone de verdure

Représentation schématique du degré du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	max.

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées:

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones de servitudes:

Zone de servitude "urbanisation"

Servitude de type "intégration paysagère"

5 = corridor 5m 15 = corridor 15m 30 = corridor 30m

- Servitude de type "coulée verte"
- Servitude de type "cours d'eau"
- Servitude de type "topographie"
- Servitude de type "transition"
- Servitude de type "étude de sol"
- Servitude de type "recul réseau Natura 2000"
- Servitude de type "Biotope"

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

Couloir pour projets routiers ou ferroviaires

Couloir pour projets de mobilité douce

Zone de risques prévisibles:

- Zone inondable (HQ10)
- Zone inondable (HQ100)
- Zone inondable (HQExtrem)

Zone de bruit (LNGT, 55 dB)

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:

- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Petit patrimoine à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

- à la protection de la nature et des ressources naturelles (ZPIN)
- à la protection de la nature et des ressources naturelles (NATURA-2000)
- à la protection des sites et monuments nationaux
- à la gestion de l'eau

Informations supplémentaires à titre indicatif et non-exhaustif:

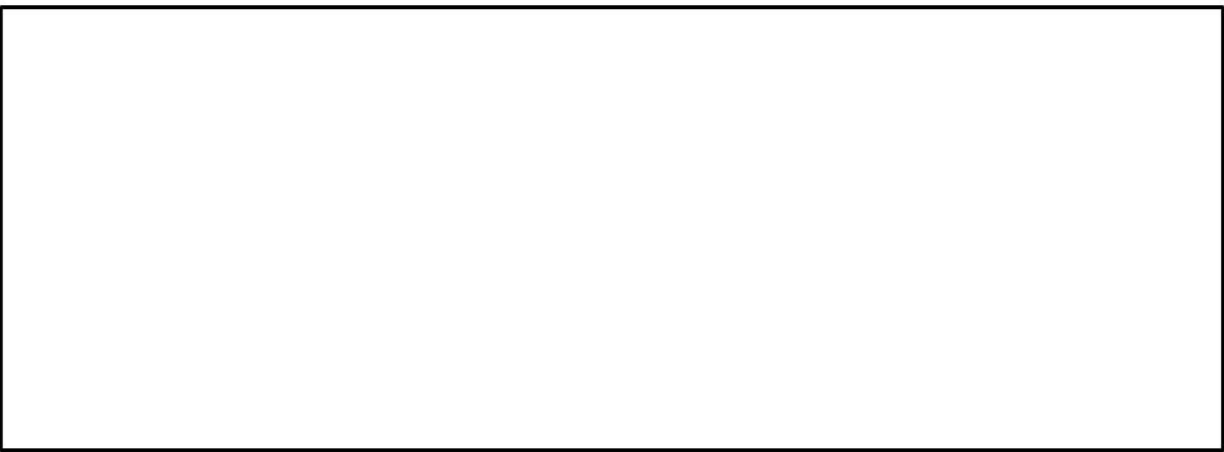
- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation
- Habitat d'espèce art. 17/21 loi PN
- Biotoques selon articles 17 (polygone) (1\*)
- Biotoques selon article 17 (point) (1\*)
- Délimitation des zones spécifiques MIX-u, BEP, REC et GARE

Fond de plan (PCN 08.01.2018):

- Limite communale
- Parcellaire
- Bâtiment existant
- Bâtiment ajouté (Photo aérienne ACT 2018)
- Bâtiment démoli (Photo aérienne ACT 2018)

(1) Origine: loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, Ministère du Développement durable et des Infrastructures - Département de l'Environnement

(1\*) Origine: Cadastre de Biotope 2009, Cadastre de Biotope des milieux ouverts (2014), Biotoques supplémentaires de la SGP 2018



INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	27.02.2019	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		
C		
D		
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE MERTERT

PROJET

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

PLAN

PLAN D'ENSEMBLE

BUREAU D'ÉTUDES

83, Parc d'Activités Capellen  
L-8188 Capellen  
Tél: +352 26 41 2 1514  
info@zimplan.lu  
www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	AGR	FORMAT	A0 (841x1189 mm)
VÉRIFIÉ PAR	BEP	ÉCHELLE	1:2 500
DATE	14.06.2018		0 250 500 m
FICHER	Z:\Mertert\PMGD_Plan		
PLAN N°	20140504-2P_MERT_PAG_PG01		

TOUTS DE PLAN

Le présent document, ainsi que les plans et les études de la commune de Mertert, sont la propriété de la commune de Mertert. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la commune de Mertert est formellement interdite.